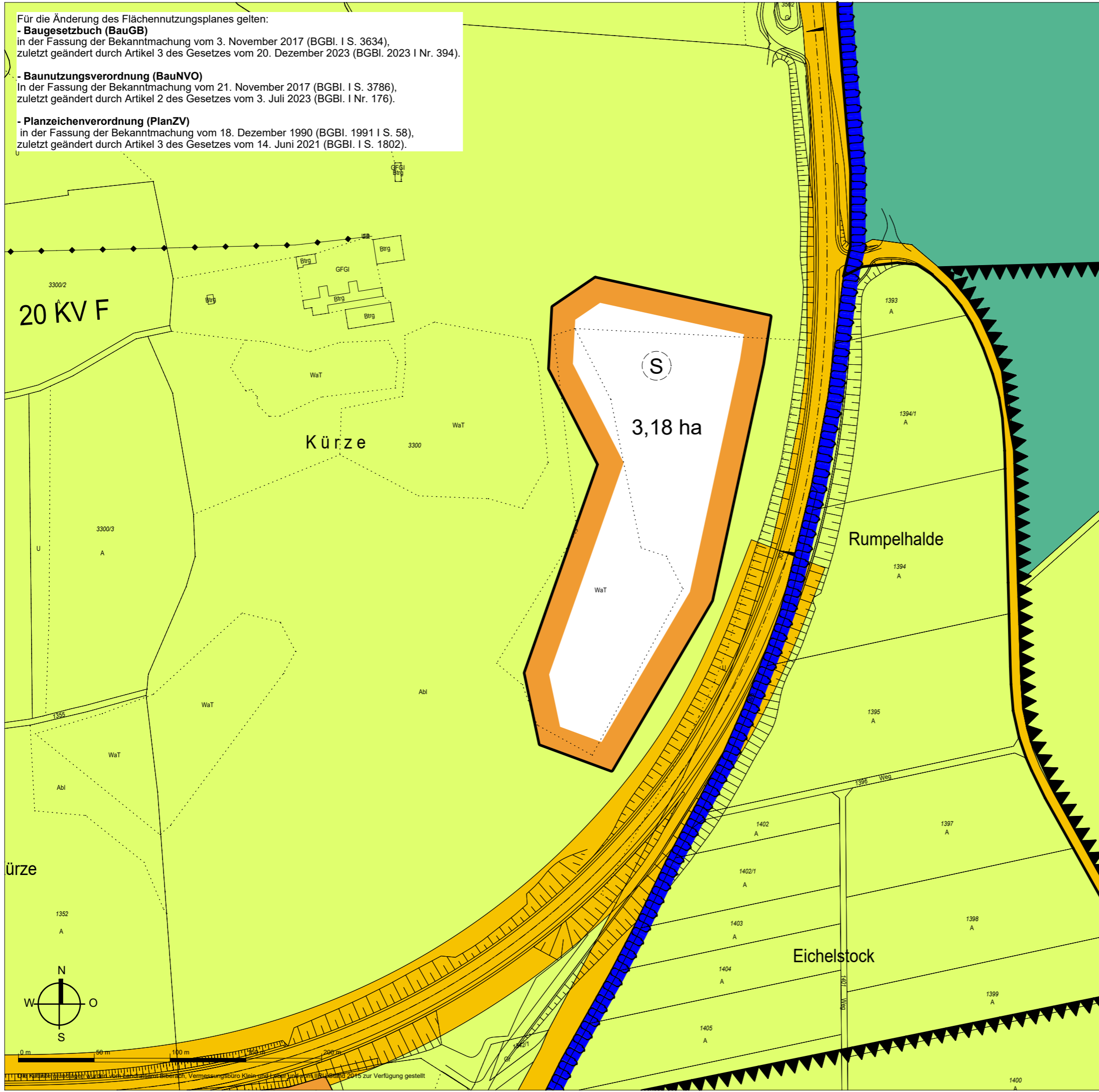


Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:  
**- Baugesetzbuch (BauGB)**  
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),  
 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).  
**- Baunutzungsverordnung (BauNVO)**  
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),  
 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).  
**- Planzeichenverordnung (PlanZV)**  
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),  
 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).



# VVG Riedlingen

## 1. Änderung des fachlichen Teilflächennutzungsplans Gewerbe mit Sonderbauflächen vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Riedlingen Vorentwurf

**Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 5 Abs. 2 (1), § 9 Abs. 1 (1) BauGB, § 1-11 BauNVO)

bestehend geplamt

**Sonderbauflächen**  
 (§ 1 (1) 4 BauNVO)  
 (Nr. 1.4 Anl. z. PlanZV 90)  
 ZW: Freiflächenphotovoltaik

**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
 (§ 5 Abs. 2 (4) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (13) und Abs. 6 BauGB)

oberirdisch

**Wasserflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
 (§ 5 Abs. 2 (7) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (16) und Abs. 6 BauGB)

**Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Grundwasserschutz**  
 (Nr. 10.1 Anl. z. PlanZV 90)

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
 (§ 5 Abs. 2 (8) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (18) und Abs. 6 BauGB)

**Flächen für die Landwirtschaft**  
 (Nr. 12.1 Anl. z. PlanZV 90)

**Flächen für Wald**  
 (Nr. 12.2 Anl. z. PlanZV 90)

**Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**  
 (§ 5 Abs. 2 (8) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (17) und Abs. 6 BauGB)

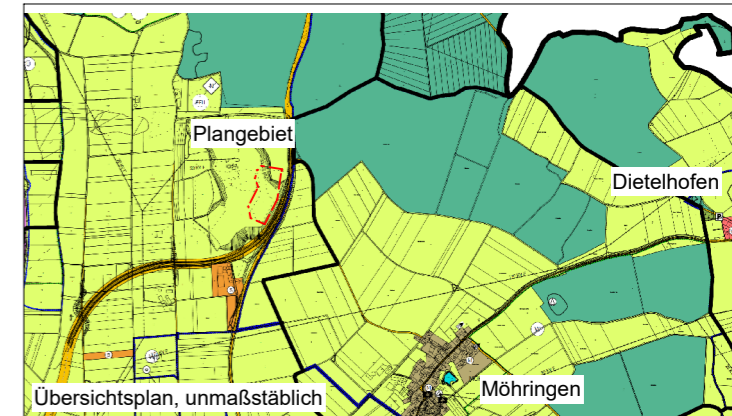
**Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**  
 (Nr. 11.2 Anl. z. PlanZV 90)

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge**  
 § 5 Abs. 2 (3) und Abs. 4 BauGB

**Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen**  
 (Nr 5.1.1 Anl. z. PlanZV 90)

**Sonstige Planzeichen**  
 (§ 2 (2) PlanZV 90)

**Gemarkungsgrenze**  
 (§ 2 (2) PlanZV 90)



Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	11.04.2024		
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB			
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB			
Entwurfsbeschluss			
Veröffentlichung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB			
Feststellungsbeschluss des Gemeinsamen Ausschusses der VVG			
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erlass Nr. abgeschlossen.			
Ausgefertigt:	Riedlingen, den		
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Vorsitzender		
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Riedlingen, den		
Ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Vorsitzender		
Kün-MH 0955	M 1:2.500	11.04.2024	1

**KÜNSTER** Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster  
 Regierungsbaumeister  
 Freier Architekt und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25  
 72764 Reutlingen  
 Tel 07121 9499-50  
 Fax 07121 9499-530  
 www.kuenster.de  
 mail@kuenster.de